



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
64

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φιλοθέης Ν. Αττικής. 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 1638/14.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας, Ελένης Κατσιμπα, του Πέτρου Θεοδωρακάκου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 113/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32534/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνι-

κής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 13.6.1986 Π. Δ/γμα (Α' 172) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και ειδικότερα επί των οδών Αιγιοσθενών και Αλκυόνης (περιοχή Γαλάται), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Πέτρος Θεοδωρακάτος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 11, 9, 8, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103341/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 301,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

$$301,60 \text{ τ.μ.} \times 2,6 = 784,16 \text{ τ.μ.}$$

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 784,16 τ.μ. εκ των οποίων 211,12 τ.μ. από ισόγειο ($301,60 \times 0,70 = 211,12$) και 573,04 τ.μ. από ορόφους ($784,16 \text{ τ.μ.} - 211,12 = 573,04$).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Πέτρου Θεοδωρακάκου για εμβαδόν 784,16 τ.μ. (211,12 τ.μ. από ισόγειο και 573,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φιλοθέης Ν. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22.8.1990 αίτηση των Νικολάου Ράπτη, Αλέξ. Μπουρίκου και Ιωάννη Λελοῦδα.

7. Την από 17.12.1990 αίτηση της Ουρανίας Ρώσσιου.

8. Την 282/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32035/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Α' 536), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου και ειδικότερα επί των οδών Ευβοίας και Περεβού για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1778/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Ουρανίας Ρώσσιου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ιωάννη Μεταξά 32 (οικοδομικό τετράγωνο 100) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννου Λελοῦδα και Μαργαρίτας Λελοῦδα, όπως το

ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ε, Ζ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Κ, Ι, Η, Θ, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89935/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 54,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 320,20 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1083,54 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25%

γ. Συντελεστής δόμησης 0,57

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: εννέα (9,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89935/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1778/1990 τίτλου στο όνομα της Ουρανίας Ρώσσιου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 80,80 τ.μ. (401,00 - 320,20 = 80,80 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

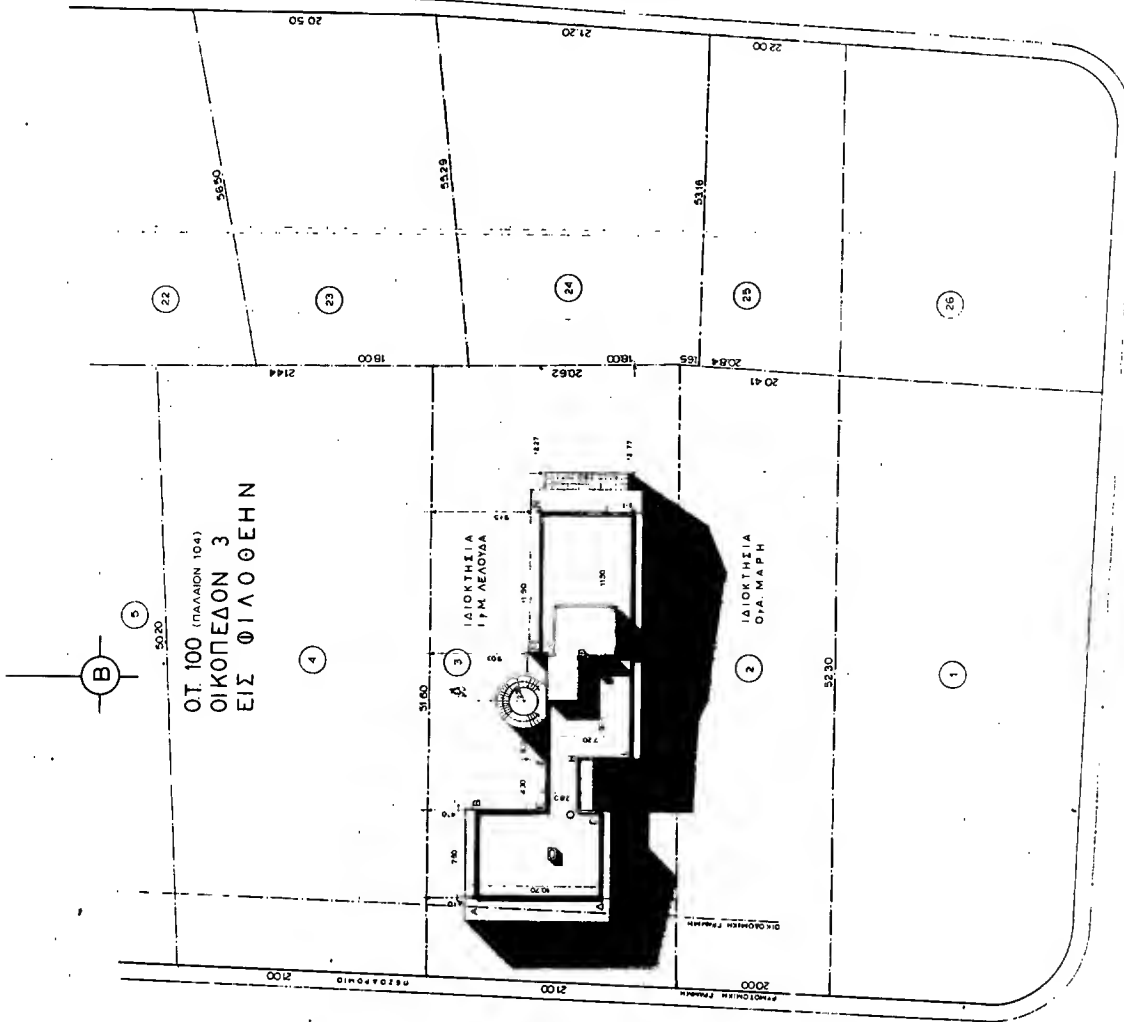
ΑΡΤΙΟΤΗΣ : 1000 / 90 / 30
 ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΛΗΤΑΚΟΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ 3/4
 ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΥΨΟΣ : 8 m.
 ΚΑΛΥΨΗ : 25 %

ΧΡΟΝΗΜΗΜΑ

Σ. : 1083.34 m²
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1000.34 x 25% = 270.86 m²
 ΕΣΤΥΛΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
 ΑΣ/Σ : 1070 x 230 = 8025 m²
 Σ2/ΜΟ : 430 x 280 = 1204 m²
 ΣΑ/Κ1 : 720 x 800 = 5760 m²
 ΜΑ/Κ2 : 1150 x 750 = 8625 m²
 ΠΡ : 314 x 230 = 7222 m²
 ΣΥΝΟΛΟ : 28636 m²
 ΑΡΑ : 28636 / 27086

Γ. 88155/14
 Αποδοτικότητα λειτουργίας επιβεβαιώνεται
 σύμφωνα με στοιχεία που ελέγχονται
 ημερίδα του Συμβουλίου Εργασίας
 Έκτος Φ. 28636/14 (Α.Π.Ε.Ε.Ε.Ε.)
 24 Σεπτεμβρίου 2014
 Διεύθυνση
 Ε. Αποδοτικότητα

0 Δ02 ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΟΙ



ΟΤ 100 (ΠΑΛΑΙΟΝ 104)
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ 3
 ΕΙΣ ΦΙΛΟΘΕΗΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
174 ΜΕΛΟΥΣΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΤΑ ΜΑΡΦ

Ο Δ02 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

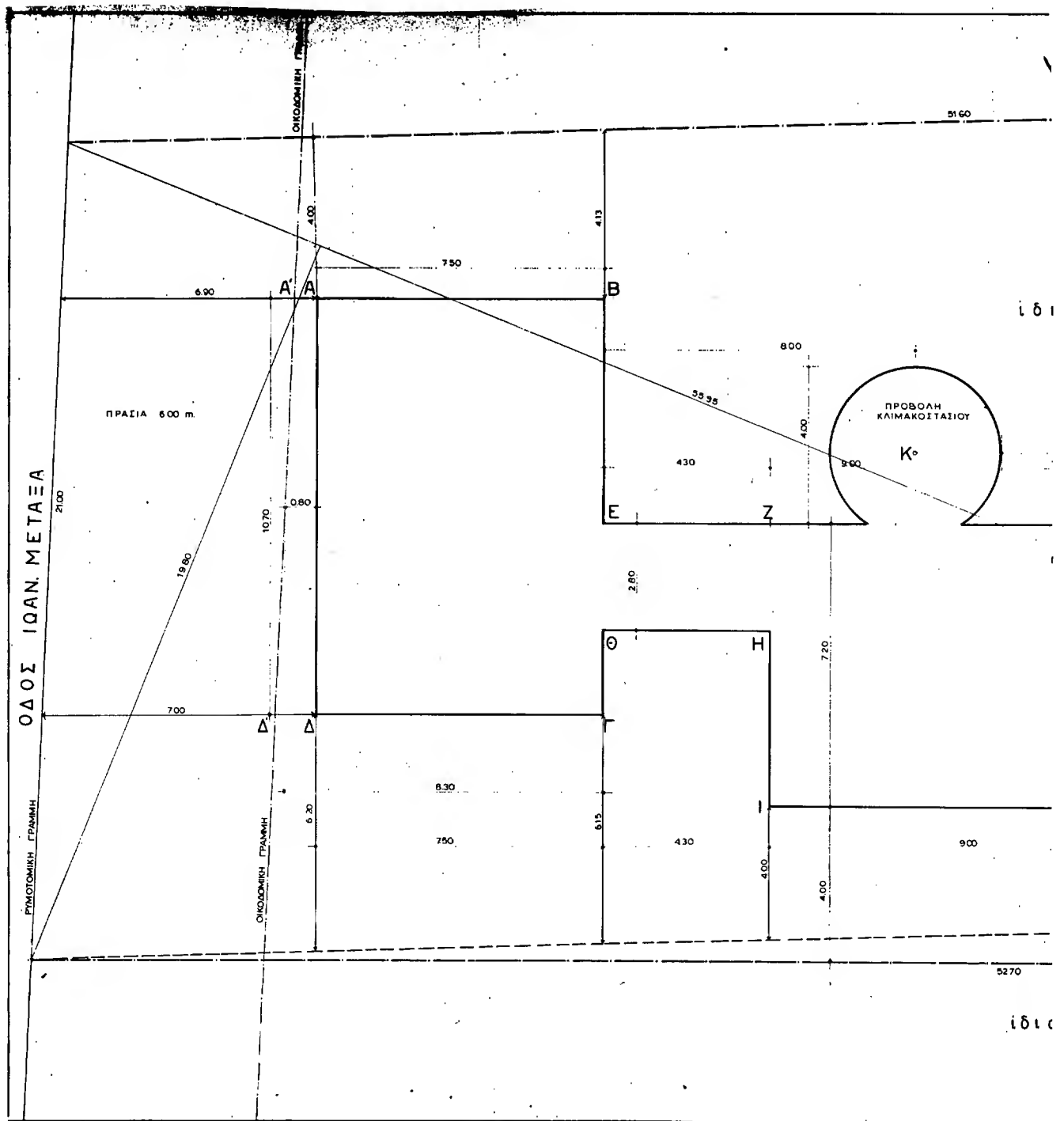
ΟΤ 99

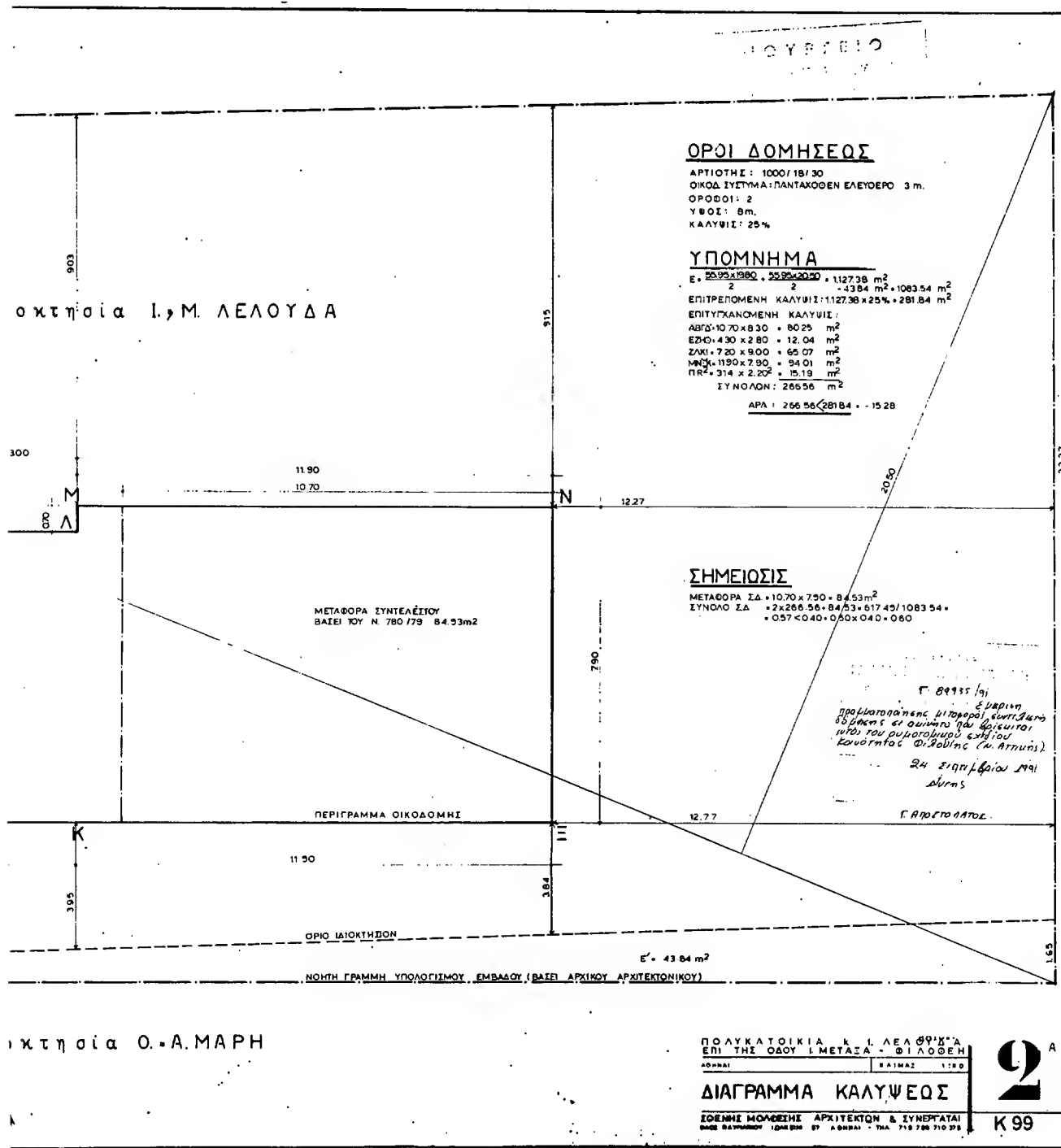
ΟΤ 98

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΛΕΛΟΥΔΑ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΑ - Ο ΙΑΛΟΘΕΗ
 ΑΕΡΟΔ. ΑΡ.Π.Α. 13
 1890 ΚΑΙΝΑΓ. 11200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΕΥΡΩΠ. ΜΟΝΟΦΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ & ΤΥΠΟΛΟΓΗ
 1/10000 ΚΑΙΝΑΓ. 11200





(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 1458/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αφροδίτης Ιωάν. Μιχοπούλου, των Σπύρου Μηλιώτη, Ναυσικάς Καζάνη και Παναγιώτη Σταυρόπουλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την με αριθ. 84/30.3.1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28261/11.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέτας, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και ειδικότερα επί των οδών Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 35240/2003/29.7.1986 απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 705) και του οποίου την φιλή κυριότητα (κατά 1/2) έχει ο Σπύρος Μηλιώτης, την επικαρπία (κατά 1/2) η Ναυσικά Καζάνη, και την αποκλειστική κυριότητα (κατά το έτερο 1/2) ο Παναγιώτης Σταυρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α - 2 - μ - ι - α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90610/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 224,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

$224,77 \text{ τ.μ.} \times 3,6 = 809,17 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 332,05 τ.μ. (εκ των οποίων 185,65 τ.μ. στο ισόγειο και 146,40 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

$809,17 \text{ τ.μ.} - 332,05 \text{ τ.μ.} = 477,12 \text{ τ.μ. από ορόφους.}$

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση δύο τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης: α) στο όνομα των Σπύρου Μηλιώτη και Ναυσικάς Καζάνη και β) στο όνομα Παναγιώτη Σταυρόπουλου για συνολικό εμβαδόν 477,12 τ.μ. από ορόφους

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

